

12:00 COVID-CHECK

---

12:15 **MOTS DE BIENVENUE**

Claude Turmes, ministre de l'Aménagement du territoire  
Henri Kox, ministre du Logement

---

12:30 **RAUM+ LUXEMBURG**

Un outil méthodologique pour apprécier les réserves foncières au Luxembourg



Hany Elgendy | ProRaum Consult  
Valérie Feltgen | LISER, Observatoire du développement spatial

Raum+ ist eine bewährte Methode zur flächendeckenden und einheitlichen Erfassung von Siedlungsflächenreserven. Die drei wesentlichen Grundsätze des Raum+-Ansatzes sind Kooperation und Dialog, Fortschreibungsfähigkeit und die Schaffung einer Übersicht sowie die Möglichkeit der Lagebeurteilung. Ziel von Raum+ Luxemburg ist die Erstellung einer quantitativen, qualitativen und räumlichen Übersicht der vorhandenen Siedlungsflächenpotenziale. In diesem Projekt wurden in dem Zeitraum 2020/2021 sämtliche Flächenpotenziale für alle Nutzungsarten, die eine Überbauung erlauben, in 89 Gemeinden erfasst und ausgewertet.

---

13:05 **NOTE 29**

La détention du foncier constructible : distribution et typologie des propriétaires



Antoine Paccoud | LISER, Observatoire de l'habitat

L'objectif de la Note n°29 est de répondre à des interrogations émises au sujet de la détention du foncier constructible : comment cette détention évolue-t-elle au cours du temps ? Quels types de sociétés privées détiennent du foncier constructible ? Qu'en est-il du nombre de logements pouvant être construits sur ces surfaces ? Pour ce faire, cette note mobilise deux nouvelles sources d'information sur les terrains constructibles : les informations qualitatives du programme Raum+, y inclus le nombre de logements que ces terrains pourraient potentiellement accueillir, et les noms des personnes morales qui en sont propriétaires.

---

13:20 **NOTE 28**

Les prix de vente des terrains à bâtir en zone à vocation résidentielle entre 2018 et 2020



Julien Licheron | LISER, Observatoire de l'habitat

La Note n°28 présente les principaux enseignements de l'analyse des prix de vente des terrains à bâtir entre 2018 et 2020. Cette période est marquée par une forte accélération de la croissance des prix des terrains à bâtir sur la quasi-totalité du pays, ce qui est cohérent avec l'accélération observée sur les prix des logements. Cette note présente aussi de premiers résultats d'une analyse exploratoire consacrée à l'incidence foncière, c'est-à-dire à la part que représente l'achat du terrain à bâtir dans les prix de vente finaux des logements commercialisés en Vente en État Futur d'Achèvement.

---

13:30 **SÉANCE QUESTIONS-RÉPONSES**

---

13:50 **MOTS DE CLÔTURE**

Claude Turmes, ministre de l'Aménagement du territoire  
Henri Kox, ministre du Logement

---